



ONE SOHO

鄰近  旺角站³ 盡享西九龍策略性地段優勢

ONE SOHO 高尚住宅項目

23層住宅大樓

3層基座商場

8

朗豪坊綜合發展項目


朗豪坊辦公大樓

香港康得思酒店

朗豪坊商場

 旺角站

ONE SOHO 模擬效果圖⁶

步行3分鐘至  港鐵旺角站³，擁3站7綫優勢⁴

鄰近朗豪坊⁵ - 九龍地標式綜合發展項目

位處九龍策略性地段，鄰近世界級的西九文化區及西九龍站⁵

著名國際級建築設計團隊Howeler+Yoon及室內設計團隊via.匠心打造



宴會廳 The Great Room^{1,2}

Heart of the City / ONE SOHO

鄰近朗豪坊⁵ 傲踞九龍核心

ONE SOHO住宅項目，尊處九龍黃金核心地段，全方位延續朗豪坊⁵娛樂、購物、辦公及交通的無比優越生活大配套，帶來全天候無憂便捷生活。九龍大型綜合發展項目——朗豪坊⁵，集商場、寫字樓、酒店於一身。



INDEX ⁷



閱讀室 Anteroom^{1,2}



宴會廳 The Great Room^{1,2}



共享休閒空間 The Roastery^{1,2}



綠化空間¹



健身室 Training Room^{1,2}

The Design ONE SOHO 會所設計概念

住客會所以紐約曼克頓區為設計藍本，由著名的建築與室內設計事務所via.負責設計。設計語言以亮麗色調，演繹出所在社區的獨有活力。



空中花園 Sky Garden^{1,2}



項目入口¹

ONE SOHO 高級住客會所

設計優尚雅致的住客會所，設有THE GREAT ROOM宴會廳、ANTEROOM閱讀室、THE ROASTERY共享休閒空間、THE PAVILION室外休閒空間、TRAINING ROOM健身室²，或動或靜，全然滿足休閒所需。



室外休閒空間 The Pavilion^{1,2}



信箱室 Mailroom^{1,2}



休閒雅座 The Bar^{1,2}



住宅大堂 The Porch^{1,2}

現樓示範單位 歡迎預約參觀

區域：旺角 | 發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：山東街32B號 | 互聯網網站網址：www.onesoho.hk[#] | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：市區重建局（作為「擁有人」）、泰康發展有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管有關發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人。） | 賣方的控股公司：擁有人（市區重建局）的控股公司：不適用；如此聘用的人（泰康發展有限公司）的控股公司：尖沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司、會連發展有限公司、Fullink Holdings Limited及嘉翰有限公司 | 發展項目的認可人士：陳顯明女士 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的高級或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：其士（建築）有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行、金杜律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司（備註：有關承諾已經取消） | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：會連發展有限公司、能達電訊器材有限公司 | 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | #由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。 | 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋或隱含之要約、陳述、承諾或保證。製作日期：2023年10月19日

1. 相片於2023年7月7日在發展項目現場實地拍攝，僅供參考。相片並非用作顯示發展項目之外觀或其任何部分，及其周邊環境、建築物、設施或環境作出任何不屬明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。會所及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必即時啟用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受於有關部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。2. 「宴會廳 The Great Room」、「公共休閒室 The Roastery」、「閱讀室 The Anteroom」、「住宅大堂 The Porch」、「休閒廳 The Bar」、「健身房 Training Room」、「空中花園 Sky Garden」、「儲藏室 Mailroom」及「室外休閒室 The Pavilion」為推廣名稱。僅於廣告或宣傳資料中顯示作推廣用途，將不會在公認、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。賣方保留權利更改會所及康樂設施的設計、用途及名稱而無須另行通知。3. 由發展項目出發，步行距離可達旺角站。工作人員於2023年8月10日由發展項目步行至旺角站C3出口的步行時間為3分鐘。僅供參考。實際所需時間受天氣狀況、路面狀況、行走路線及個人步速影響而有所差異。賣方對此並不作出不屬明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。4. 「3」站：是指發展項目步行距離可達的旺角站、旺角東站及美蘭站。工作人員於2023年8月10日由發展項目步行至旺角站C3出口的步行時間為3分鐘，步行至旺角東站A出口的步行時間為15分鐘及步行至美蘭站D出口的步行時間為17分鐘。僅供參考。實際所需時間受天氣狀況、路面狀況、行走路線及個人步速影響而有所差異。賣方對此並不作出不屬明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。5. 賣內提及及顯示之地點位於發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目。而這些地點並不一定在發展項目樓宇範圍之內。相關資料乃根據本廣告印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，因而各種因素不可預見或不可不考慮。賣方並不就其提供任何不屬明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。6. 此為ONE SOHO發展項目的經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。圖像含有於2020年11月02日於發展項目上空拍攝之電腦修飾處理的相片和發展項目的建築圖。發展項目之建築圖及/或圖樣，僅供參考。發展項目之建築圖、圖樣、繪圖、尺寸、顏色、用料、裝置、裝飾物、傢俱、傢俬、傢俬、傢俬及其他物件未必會在發展項目或其附近範圍內出現。家具、裝飾品、傢俬、傢俬、傢俬及其他物件未必會於發展項目或其附近範圍內出現。發展項目之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。有關發展項目之詳細資料，請參閱售樓說明書。發展項目周邊環境、建築物、設施或環境可能會不時改變。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。7. 以上地圖資料來源於Google Map(擷取日期:2023年8月23日)。地圖經電腦處理，並非按照比例繪畫。經電腦修飾處理，純屬畫家之想像。地圖所顯示之發展項目位置、區域、商場、設施、地點、車站位置、街道及交通網絡等經電腦處理及不按比例繪制。可能未有顯示所有發展項目周邊環境的道路、建築物及設施等。繪圖一切資料及圖像僅供參考，並非用作發展項目。其周邊環境、佈局、街道、路線、車站位置、建築物、設施及相關區域的位置之用。繪圖亦不構成或隱含之要約、承諾、陳述或保證。ONE SOHO之繪圖僅作發展項目大體外觀之用，並非代表發展項目實際或外望之景觀。發展項目任何部分的實際狀況或外觀，繪圖經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目外牆之冷氣機、電燈、標誌等亦無顯示。發展項目之基礎設施(即發展項目地庫一層、地下1樓)及有關建築物或設施於發展項目入伙時可能尚未落成或啟用，落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方對其中展示之用途並不作出不屬明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。一切圖以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況作出更改。並以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目之周邊環境、建築物及設施不會不時改變。僅供參考。賣方對發展項目基礎設施、其周邊環境、建築物及設施並不作出不屬明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。